

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHÚ LƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Phú Lương, ngày tháng năm 2025

V/v đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) phường Phú Lương.

Kính gửi:

- Các cơ quan: Văn phòng UBND & HĐND; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phòng Văn hóa - xã hội; Ban QLDA đầu tư - hạ tầng;
- Công an phường Phú Lương;
- Ban Chỉ huy quân sự phường Phú Lương;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội; Ban quản lý đường sắt đô thị Hà Nội; Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội; Ban quản lý dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư các dự án sử dụng đất trên địa bàn phường Phú Lương.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, Thông tư 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã (2026-2030).

Để đảm bảo việc lập Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) của phường Phú Lương mang tính khả thi, đúng theo quy định của pháp luật và kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, trình UBND thành phố phê duyệt. UBND phường Phú Lương yêu cầu Ban QLDA đầu tư - hạ tầng, các cơ quan, đơn vị và đề nghị chủ đầu tư dự án có sử dụng đất thực hiện các nội dung sau:

1. Đăng ký Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất kỳ 2026-2030 phường Phú Lương (Biểu số 02 kèm theo):

Căn cứ Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024; Chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 quận Hà Đông được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) thành phố Hà Nội;

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hà Đông đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại các Quyết định: số 123/QĐ-UBND ngày 08/01/2025; số 2571/QĐ-UBND ngày 22/5/2025; Hiện trạng sử dụng đất; Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, của các phòng, ban, đơn vị, tổ chức, cá nhân; các dự án đã có chủ trương đầu tư; Khả năng đầu tư, huy động nguồn lực để thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.

a. Nội dung đăng ký danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) phường Phú Lương:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong kỳ Kế hoạch.

- Các công trình, dự án chuyển tiếp (Có trong: Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) thành phố Hà Nội; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hà Đông chưa thực hiện xong).

- Các dự án có sử dụng đất đăng ký mới trong kỳ kế hoạch 2026-2030.

b. Tiêu chí đăng ký công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất:

- Bảo đảm quốc phòng, an ninh;

- Đã được chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường;

- Đảm bảo tính khả thi của việc thực hiện dự án trong kỳ kế hoạch.

2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, chủ đầu tư dự án có nhu cầu đăng ký Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường Phú Lương có văn bản gửi về UBND phường Phú Lương (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) ***trước ngày 20/9/2025.*** (Lưu ý: Các cơ quan, đơn vị, cá nhân khi gửi văn bản đăng ký công trình, dự án đề nghị gửi kèm các văn bản pháp lý của các công trình, dự án **còn hiệu lực thực hiện**):

- + Bản đăng ký theo mẫu số 01 (bản chính) và Danh mục công trình dự án kèm theo.

- + Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đầu tư; các văn bản pháp lý khác...

- + Các bản vẽ pháp lý kèm theo: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500; Biên bản bàn giao mốc giới thực hiện dự án...

Quá thời hạn nêu trên các cơ quan, đơn vị, cá nhân, chủ đầu tư các công trình dự án chưa có văn bản đề nghị đăng ký xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030) phường Phú Lương. Trường hợp các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất được triển khai nhưng không được đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất thì chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước UBND phường, UBND Thành phố.

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) phường Phú Lương theo quy định. Hướng dẫn, tổng hợp, lập Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất

05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường Phú Lương để kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định; Tham mưu UBND Phường bố trí kinh phí và thực hiện công tác chuẩn bị triển khai nhiệm vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 05 năm (2026-2030) trên địa bàn phường Phú Lương.

- Văn phòng HĐND-UBND Phường niêm yết thông báo này tại Trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của phường Phú Lương; đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử phường Phú Lương; Các tổ dân phố niêm yết Thông báo này tại Bảng thông báo của các tổ dân phố để các cơ quan, đơn vị, cá nhân, các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất được biết.

- Ban QLDA đầu tư - hạ tầng: Báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện các dự án trong và tồn tại, khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án trên địa bàn phường (*Biểu số 01 đính kèm*); Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát nguồn vốn thực hiện các công trình dự án trong Dự thảo danh mục Kế hoạch sử dụng đất của phường.

Đây là nội dung quan trọng thực hiện theo Luật Đất đai năm 2024, Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, là căn cứ pháp lý để nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. UBND phường Phú Lương yêu cầu các cơ quan, đơn vị và đề nghị các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất thực hiện các nội dung trên.

(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn phường và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Phú Lương: <http://phuluong.hanoi.gov.vn>)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT thành phố (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lã Quang Thúc

